



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS KOMISIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, tel. (0 ~ 440) 739 02, faks. (0 ~ 440) 739 84,
el. paštas. savivaldybe@skuodas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

POSĖDŽIO PROTOKOLAS DĖL STATINIO, ESANČIO SALANTŲ G. 3A, MOSĖDŽIO MIESTELYJE, SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, BŪKLĖS ĮVERTINIMO

2026 m. liepos 15 d. Nr. A3-
Skuodas

Posėdis įvyko 2026 m. liepos 15 d. 9 val.

Statinių naudojimo priežiūros komisija (toliau – Komisija), sudaryta Skuodo rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) direktoriaus 2026 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. A1-115 „Dėl komisijos sudarymo“, susidedanti iš:

1. Komisijos pirmininko Administracijos Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjo Vyginto Pitrenos;

2. Komisijos sekretorės Administracijos Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės Jolantos Juškienės;

3. Narių:

3.1. Administracijos Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus vyresniosios specialistės Elenos Čiunkienės;

3.2. Administracijos Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyresniojo specialisto Romualdo Ranco;

3.3. Administracijos Mosėdžio seniūnijos seniūnės Reginos Ramanauskienės, išnagrinėjo UAB „Projektų ekspertizė“ Pastato - gyvenamojo namo (Un. Nr. 7592-0010-6016), esančio Salantų g. 3A, Mosėdžio miestelyje, Skuodo r. sav., (toliau – Statinys) Statinio ekspertizės aktą Nr. 26/124, (toliau – Aktas).

DARBOTVARKĖ: Statinio, nukentėjusio nuo 2026 m. balandžio 30 d. gaisro, techninės būklės įvertinimas pagal Aktą ir sprendimo dėl tolesnio statinio naudojimo priėmimas.

SVARSTYTA: Statinio, nukentėjusio nuo 2026 m. balandžio 30 d. gaisro, techninės būklės įvertinimas pagal Aktą ir sprendimo dėl tolesnio statinio naudojimo priėmimas.

Komisijos pirmininkas supažindino komisiją su Statiniu:

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabutis namas). Statinio tipas: Dviejų aukštų, medinis. Statybos metai 1920. Bendrasis plotas: 542,41 kv. m. Iš jo rūšys: 47,84 kv. m. Pastato tūris: 2125 kub. m. Statinio teisinė situacija: pastatas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje / kultūros paveldo vietovėje.

Statinys prieš gaisrą buvo dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Vidaus ir lauko laikančios sienos medinės, rastinės, perdangos medinės. Pastato pamatai akmenų mūro.

Kilus gaisrui sunaikinta didžioji dauguma antro aukšto vidaus sienų, stogo ir denginio konstrukcijų, laiptinės konstrukcijos. Gaisro metu apdegė, deformavosi, buvo pažeistos pirmo aukšto perdangos konstrukcijos, vidaus sienos. Akte įvardinta, kad visiškai sudegė pastato stogo konstrukcijos

ir antrojo aukšto vidaus sienos, dalinai apdegę antrojo aukšto išorinės sienos, pirmojo aukšto perdangos konstrukcijos bei pirmojo aukšto medinės patalpų konstrukcijos.

Statinsys, kuriame įregistruotos 8 patalpos – butai, nuosavybės teise priklauso savivaldybei (1 butas), vienas butas šeimininkis bei (6 butai) priklausantys penkiems fiziniams asmenims.

Akte nurodyta, kad atlikti pastato kapitalinį remontą ekonomiškai netikslinga, nes iš esamų konstrukcijų būtų galima panaudoti tik dalį pirmo aukšto išorės sienų rąstų ir esamus pamatus, kuriems būtina atlikti sustiprinimą dėl daugybinių plyšių akmenų mūre.

UAB „Sistela“ vadovaudamasi „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai" tomo XLIV lentele „Statinių statyba ir rekonstrukcija. 1.1. Gyvenamieji pastatai. Daugiabučių pastatų paskirtis“ paskaičiavo, kad tokio tipo 542,41 m² bendro ploto (2125 m³ tūrio) pastato nauja statyba kainuotų 807011,00 Eur, (tai yra 1490 Eur už 1 m²), rekonstrukcija – 693746,00 Eur (tai yra 1279 Eur už 1m²).

Atsižvelgdama į Akta Komisija konstatuoja, kad norint atlikti rekonstrukciją papildomai būtina atlikti pamatų tyrimus, nustatyti pleišėjimo priežastis ir atlikti pamatų stiprinimą. Pastatas yra avarinės būklės - reali kaminų, antro aukšto vidaus sienų ir dalies lauko sienų griūtis pavojus. Įvertinus pastato konstrukcijų susidėvėjimą, dėl gaisro atsiradusias konstrukcijų pažaidas ir atskirų konstrukcijų griūtis pavojų, tikslinga išlikusias konstrukcijas griauti.

Pagal pastatų griovimo paskaičiuotą sąmatą 542,41 m² medinio pastato griovimo darbų rinkos vertė būtų apie 75502,75 €, tai yra 140 Eur už 1 m². Nusprendus pastatą griauti, bus sudaroma detali griovimo sąmata, kurioje atskirai įvertinami griovimo darbai, statybinių atliekų išvežimas ir utilizavimas, technikos darbas, darbo užmokestis, saugos priemonės, teritorijos sutvarkymas, pamatų griovimas. Atsižvelgiant į Akto pastabas patalpų savininkai turi priimti sprendimą nugriauti ar atstatyti pastatą.

NUTARTA:

1. Administracijai informuoti pastate esančių patalpų savininkus apie rekomendacijas statinio techninei būklei pagerinti: būtina aptverti teritoriją apie pastatą 1,5 pastato aukščio (9 m) atstumu. Užtikrinti, kad pašaliniai žmonės nepatektų į atitvertą teritoriją ir pastato vidų. Užsandarinti atviras angas. Demontuoti pažeistas laisvai stovinčias statinio kaminų konstrukcijas, darbus atlikti per kuo įmanomai trumpesnę laikotarpį.

2. Siūlyti Administracijai priimti sprendimą dėl tolimesnio patalpų ir pastato naudojimo.

Komisijos pirmininkas:

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas

Vygintas Pitrenas

Komisijos sekretorė

Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Juškienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Posėdžio protokolas dėl statinio, esančio Salantų g. 3a, Mosėdžio miestelyje, Skuodo rajono savivaldybėje, būklės įvertinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. A3-121
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:22:04
Dokumentą derino	Vyresnysis specialistas Romualdas Rancas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:25:46
Dokumentą derino	Vyresnysis specialistas Elena Čiunkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:29:15
Dokumentą derino	Seniūnas Regina Ramanauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:31:53
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:49:34
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:50:23
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 16:50:23
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-10-02 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2026-10-02